

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania:

WYMIANA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ
W BUDYNKU NR 7 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM PRZY UL. HALLERA 62 W GRUDZIĄDZU.

| | |
|----------------|---|
| ADRES OBIEKTU: | Józefa Hallera 62, 86-300 Grudziądz Budynek nr 7 – hala sportowa |
| ZAMAWIAJĄCY: | 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz |
| KOD CPV: | 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów |

AUTOR OPRACOWANIA:

INSPEKTOR
SEKCJI TECHNICZNEGO UTRZYMANIA
NIERUCHOMOŚCI

Krzysztof Hydzik

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Dane ogólne:
 - 1.1. Cel opracowania
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
 - 1.3. Uwarunkowania przedmiotu zamówienia
2. Opis ogólny zamówienia:
 - 2.1. Lokalizacja
 - 2.2. Właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 2.3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do zamówienia
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 3.1. Wymagania do dokumentacji
 - 3.2. Część informacyjna
 - 3.3. Dokumentacja i uwagi końcowe

1. Dane ogólne.

1.1. Cel opracowania:

Celem opracowania programu funkcjonalno - użytkowego jest wykonanie Projektu Technicznego na wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z jej wykonaniem w budynku nr 7 w kompleksie wojskowym przy ul. Józefa Hallera 62 w Grudziądzu.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym o konstrukcji murowanej z cegły pełnej, z dachem o konstrukcji stalowej dwuspadowej pokryty gontem. Posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacyjną oraz odgromową.

| | |
|-----------------------------|--|
| Kubatura całkowita budynku: | 13.152,00 m ³ |
| Powierzchnia użytkowa: | 1.908,36 m ² |
| Dach: | -docieplony wełną mineralną o gr.18 cm – dotyczy hali ćwiczeń i siłowni |
| Ściany zewnętrzne: | -z cegły pełnej różnej grubości od 45 cm do 85cm – nie planuje się ocieplenia - ochrona konserwatorska |
| Okna: | -okna aluminiowe dwuszybowe Uwmax 1,4 |
| Poddasze: | - nieużytkowe |

1.3. Uwarunkowania przedmiotu zamówienia:

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z wcześniej wykonanym projektem technicznym:

-hala ćwiczeń ogrzewana z zastosowaniem nagrzewnic wodnych zgodnie z wymaganymi parametrami cieplnymi oraz obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

-pomieszczenia zaplecza technicznego, sanitarnego i szatnie z zastosowaniem grzejników wodnych, stalowych, płytowych typu C22 lub/i C33.

2. Opis ogólny zamówienia:

2.1. Lokalizacja:

Kompleks wojskowy w Grudziądzu, budynek nr 7 ul. Józefa Hallera 62

2.2. Właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Funkcja budynku: hala sportowa

2.3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do zamówienia:

a) Wykonanie projektu technicznego na wymianę instalacji centralnego ogrzewania wg poniższych założeń i danych zawartych w części rysunkowej:

- instalacja w technologii rur ze stali węglowej ocynkowanej łączonych metodą wtlaczania prasowego (zaciskania)
- wszystkie przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w rurach ochronnych wypełnionych niepalnym materiałem plastycznym.
- odpowiedni dobór nagrzewnic wodnych oraz armatury regulacyjnej i odcinającej dla hali sportowej wraz z pełną automatyką
- grzejniki wodne stalowe płytowe z płaską płytą czołową typu C22 lub/i C33 (w zależności od potrzeb). Grzejniki wyposażać w zawory grzejnikowe wraz z głowicami termostatycznymi.
- wykonać niezbędne obliczenia oraz nastawy instalacji w uzgodnieniu z dostawcą ciepła (OPEC Grudziądz). Parametry obliczeniowe węzła ciepłego: 70/50 °C (-18°C)

b) Demontaż całej instalacji centralnego ogrzewania (rury, zawory, nagrzewnice, grzejniki) od zaworów głównych (rozdzielaczy) zlokalizowanych w pomieszczeniach węzła ciepłego w piwnicy.

c) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku – rozłożenie rurociągów, montaż i podłączenie nagrzewnic, montaż i podłączenie grzejników, wykonanie próby szczelności całej instalacji udokumentowanej protokolarnie.

Wytyczne do części graficznej:

a) Część rysunkowa powinna zawierać rzuty, przekroje kondygnacji z rozrysowanymi, zwymiarowanymi i opisanymi elementami sieci centralnego ogrzewania, w tym rozwinięcie.

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

3.1. Wymagania do projektu technicznego:

Dokumentacja powinna zawierać:

- projekt techniczny – 2 egz.
- w/w elementy prócz formy pisemnej należy dostarczyć także na nośniku elektronicznym CD w formacie pdf i dwg.
- zakres i forma n/w dokumentów dokumentacji projektowej winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 1 września 2020 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609).

3.2. Część informacyjna

Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126 z dnia 2003.07.10),

3.3. Dokumentacja i uwagi końcowe

- Po wykonaniu instalacji należy wykonać dokumentację powykonawczą.
- Użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne zezwalające na stosowanie w budownictwie.
- instrukcja obsługi zamontowanych urządzeń (nagrzewnic) w języku polskim.
- projekt techniczny uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Opracował:

INSPEKTOR
SEKCJI TECHNICZNEGO UTRZYMANIA
NIERUCHOMOŚCI

Krzysztof Hydzik